

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ"

МОСКОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МКГиК)

СОГЛАСОВАНО

Студенческий совет

Протокол № 17 от 16.01 2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор Колледжа



Г.Л.Хинкис

26.01.2023.

(дата)

№ 73 от 30.01. 2023

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Московского колледжа геодезии и картографии

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в колледже;

- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения контрольных работ;

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии колледжа перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- других категорий проживающих (временно).

Студенческое общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

Положением о колледже и настоящим Положением, разработанным в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Минобрнауки России 10 июля 2007 г. и другими локальными нормативными актами.

1.3. Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе объектов колледжа и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению,

платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.5. Размещение подразделений организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1 настоящего Положения, не допускается.

1.6. В исключительных случаях колледж по согласованию со студенческим Советом общежития, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии колледжа обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии колледжа, перечисленных в п.1. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие комнаты могут по решению директора колледжа выделяться для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии колледжа.

1.8. В студенческом общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, актовый зал, спортивная комната, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты, гладильные комнаты, кухни и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии колледжа по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной работе.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии колледжа

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа;

2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития колледжа;

2.3. вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа (далее - договор найма жилого помещения);

2.4. переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития колледжа;

2.5. избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;

2.6. участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

Проживающие в студенческом общежитии колледжа обязаны:

2.7. Все студенты, проживающие в общежитии, должны подчиняться распоряжениям администрации колледжа и администрации общежития.

- 2.8. Администрация колледжа, администрация общежития в лице заведующей общежитием, старшего воспитателя, дежурных по режиму, представителей студенческого совета общежития, старост этажей, имеет право осуществлять полную проверку соблюдения Правил проживания в общежитии, соблюдение правил противопожарной и электробезопасности, санитарного состояния и др.
- 2.9. Соблюдать установленный пропускной режим, иметь пропуск установленного образца.
- 2.10. Своевременно в период с 1 по 10 текущего месяца вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер которых ежегодно устанавливается приказом по Колледжу.
- 2.11. Своевременно предоставлять документы для оформления регистрации в установленные приказом сроки.
- 2.12. Содержать в чистоте и порядке жилые помещения и места общего пользования (кухни, туалеты, умывальники, душевые и т.п.), оборудование и инвентарь общежития, возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.
- 2.13. Производить уборку жилой комнаты. Все студенты, проживающие в общежитии, обязаны дежурить по графику, составленному старостой этажа в местах общего пользования.
- 2.14. Не производить замену, а также установку дополнительного замка в жилой комнате без согласования с заведующим общежитием.
- 2.15. Не допускается содержание в жилых комнатах домашних и других животных.
- 2.16. Не допускается вывешивать на стенах жилых комнат плакаты, фотографии, календари.
- 2.17. Соблюдать тишину и порядок, необходимый для нормального проживания.
- 2.18. Категорически запрещается включать радио и видео аппаратуру на громкость, создающую дискомфорт окружающим после 23-00 часов и до 7-00 утра следующего дня.
- 2.19. Соблюдать правила противопожарной и электробезопасности. Не использовать все типы электронагревательных приборов. В случае обнаружения пользования ими, приборы изымаются администрацией общежития.
- 2.20. Не хранить, не употреблять, не распространять алкогольные и наркотические вещества. Запрещено появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распивать спиртные напитки в общежитии и на территории. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", запрещается курить в корпусе общежития и на территории, прилегающей к корпусу общежития в пределах 20-ти метров по периметру за исключением мест, отведённых для курения.
- 2.21. Возвращаться в общежитие в установленное время (для несовершеннолетних в 22:00, совершеннолетних в 23:00).
- 2.22. Проживающий в общежитии обязан встретить гостей или родных и зарегистрировать их на вахте, предъявить охране документ, удостоверяющий личность посетителя и дать номер своей комнаты. Все посетители общежития должны покинуть общежитие до 22-00.
- 2.23. В период каникулярного времени студент должен выбыть по месту своего основного проживания с целью полноценного отдыха, при гарантии сохранения места проживания в жилой комнате.

2.24. При отчислении из колледжа (в т.ч. и по его окончании) освободить общежитие, в 3-х дневной срок, сдав заведующему общежитием жилое помещение в санитарном порядке, а также весь полученный в личное пользование инвентарь.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития колледжа, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей студенческим общежитием колледжа.

3.2. В студенческом общежитии колледжа должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии колледжа в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие колледжа и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии колледжа;
- содержать помещения студенческого общежития колледжа в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие колледжа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития колледжа в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития колледжа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии колледжа необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии колледжа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития колледжа в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития колледжа охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием колледжа назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.2. Заведующий студенческим общежитием колледжа обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития колледжа;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие колледжа на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта обучающихся;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учёт и доведение до зам. директора колледжа по АХР замечаний по содержанию студенческого общежития колледжа и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование заместителя директора по воспитательной работе о положении дел в студенческом общежитии колледжа;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития колледжа;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития колледжа;
- контролировать оплату за проживание в общежитии студентов, сотрудников и иных лиц;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии колледжа и на его территории, проведение инструктажей со студентами и принятие мер к соблюдению Правил проживания в общежитии колледжа, техники безопасности и правил пожарной и электробезопасности, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории;
- внесение предложений директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии колледжа;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии колледжа;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития колледжа;
- рассмотрение в установленном порядке совместно со студенческим Советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития колледжа.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития колледжа

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской

Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие определяется руководством колледжа и объявляется приказом директора колледжа.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии колледжа и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Места в общежитиях выделяются, как правило, для проживания на весь период обучения в колледже.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием колледжа обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию со студенческим Советом общежития.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии колледжа осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией колледжа.

5.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие колледжа в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием колледжа с подписями соответствующих служб колледжа.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии колледжа, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации колледжа и студенческим Советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии колледжа семейные студенты руководствуются Правилами проживания в общежитии колледжа.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии колледжа

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за время их проживания и период каникул.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития колледжа.

7.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими

приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. 7.4. Плата вносится проживающими тех жилых комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии колледжа производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяются в соответствии с Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, Методическими рекомендациями от 20.03.2014 г. НТ-362/09, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета общежития.

7.7. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым учреждением с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.

7.8. Колледж имеет право брать дополнительную плату с проживающих за потребляемую электроэнергию при пользовании в жилых комнатах личными электроприборами и предоставлении дополнительных услуг.

7.9 Плата за проживание в студенческом общежитии колледжа не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, детей-инвалидов с детства и других лиц, определенных частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии колледжа

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о студенческом Совете общежития колледжа.

8.2. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, жилых комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии колледжа (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует при поддержке старшего воспитателя общежития проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студенческий Совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. Со студенческим Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития колледжа в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

8.6. На каждом этаже студенческого общежития избираются 2 старосты. Старосты следят за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.


8.7. Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами проживания в общежитии колледжа, а также решениями студенческого Совета общежития и администрации общежития.

8.8. В целях поддержания общественного порядка в студенческом общежитии колледжа организуется дежурство по общежитию силами студентов, проживающими в общежитии. Организация и контроль осуществляется администрацией общежития.

Разработчик:

Заместитель директора

По воспитательной работе

 Л.В. Попова